

Số: 3154 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/9/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật giá ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12376/TTr-SNNMT ngày 06/10/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật: theo Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần xây dựng Sông Đà Holdings.
- Mã số thuế: 4601673487.
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà sông Đà 2, km 10, đường Nguyễn Trãi, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Người đại diện theo pháp luật: Doãn Việt Anh.
- Căn cước công dân số: 036088011982 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/3/2021.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **119.779.329.279 đồng** (Một trăm mười chín tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi chín đồng).
- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Chậm nhất là 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế.
- Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Thái Nguyên thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá, theo dõi, đôn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm: nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện thủ tục để được giao đất theo quy định pháp luật đất đai.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất sau khi tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nộp tiền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi tổ chức trúng đấu giá hoàn trả cho Nhà nước giá trị còn lại của nhà, tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật liên quan của tổ chức trúng đấu giá.

5. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm: cung cấp hồ sơ tài liệu có liên quan đến Dự án Khu nhà ở tổ 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cho tổ chức trúng đấu giá; phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

6. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VII, Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng Sông Đà Holdings và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD.

Anhd. T10/2026.




TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

